

Муниципальное унитарное предприятие
«Водоканал города Новороссийска»

Регламент подключения (технологического присоединения)
к централизованным системам холодного водоснабжения
и/или водоотведения

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок рассмотрения заявлений о подключении (технологическом присоединении) проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения объектов капитального строительства; порядок выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, применяемых в целях архитектурно-строительного проектирования; объектов, не относящихся к объектам капитального строительства (за исключением водопроводных и (или) канализационных сетей); подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения при комплексном развитии территории.

1.2. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения регламентировано:

- Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», далее Правила подключения.

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013г. № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

1.3. В настоящем Регламенте используются понятия, определенные в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Федеральном законе "О водоснабжении и водоотведении", Постановлении Правительства РФ №2130 от 30.11.2021 и иных принятых в соответствии с ними нормативных правовых актах.

1.4. Подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:

а) направление заявителем исполнителю (МУП «Водоканал города Новороссийска») запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и

выдача таким лицам технических условий;

б) направление заявителем исполнителю (МУП «Водоканал города Новороссийска») заявления о подключении;

в) заключение договора о подключении;

г) выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;

д) подписание заявителем и исполнителем (МУП «Водоканал города Новороссийска») акта о подключении.

2. Порядок рассмотрения заявлений о выдаче технических условий

При подготовке градостроительного плана земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, для определения максимальной подключаемой нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения), а также при отсутствии документов, необходимых для подачи заявления о подключении, заявитель вправе обратиться в МУП «Водоканал города Новороссийска» с запросом о выдаче технических условий.

2.1. С запросом о выдаче технических условий подключения к исполнителю (МУП «Водоканал города Новороссийска») вправе обратиться:

а) правообладатель земельного участка и (или) подключаемого объекта;

б) лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством;

в) лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;

г) федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом РФ или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (в случаях, предусмотренных статьей 52.1 ГК РФ);

д) застройщик либо иное лицо (индивидуальный предприниматель или юридическое лицо), заключившие договор подряда на подготовку проектной документации, определяемые в соответствии с частью 5.2 статьи 48 ГК РФ, если

обеспечение получения указанными физическим или юридическим лицом технических условий предусмотрено договором о подготовке проектной документации.

2.2. Запрос о выдаче технических условий должен содержать:

а) наименование исполнителя, которому направлен запрос;

б) сведения о лице, обратившемся с запросом о выдаче технических условий, и его контактные данные:

для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность указанного органа, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

в) основания обращения с запросом о выдаче технических условий (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с запросом о выдаче технических условий, является это лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на котором расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права, сведения о документе, подтверждающем наличие такого права);

г) информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемых объектов, соответствующих этому земельному участку;

д) вид централизованной системы, для подключения к которой направляется запрос о выдаче технических условий (централизованная система горячего водоснабжения, централизованная система холодного водоснабжения, централизованная система водоотведения), а также необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через такую централизованную систему (получение питьевой, технической или горячей воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод);

е) планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки);

ж) планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (при наличии соответствующей информации).

К запросу о выдаче технических условий должны быть приложены следующие документы:

-копии учредительных документов (для физических лиц – копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

-копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка).

При предоставлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий.

-копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. При предоставлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;

-документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);

- градостроительный план земельного участка (при его наличии);

- для лиц, указанных в подпункте в) пункта 2.1 настоящего Регламента – копия договора о комплексном развитии территории;

- для лиц, указанных в подпункте г) пункта 2.1 настоящего Регламента – копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях;

- для лиц, указанных в подпункте д) пункта 2.1 настоящего Регламента – копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении лицом, обратившемся с запросом, технических условий.

Запрос о выдаче технических условий и прилагаемые документы могут быть представлены нарочно, в службу «Одно Окно», по почте, по электронной почте, на бумажном носителе или в форме электронного документа посредством официального сайта МУП «Водоканал города Новороссийска».

Рассмотрение заявлений о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения) осуществляет Производственно-технический отдел (ПТО) МУП «Водоканал города Новороссийска».

Служба «Одно Окно»:

353907, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Кутузовская, 17

Тел.: +7(8617)303-566, +7(8617)303-564

ПТО:

353915, Краснодарский край, г. Новороссийск, Мысхакское ш., д. 48

Тел.: +7(8617)61-40-03.

График работы отдела:

Понедельник-четверг, с 8:00 до 17:00, пятница с 8:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00 (выходные: суббота, воскресенье).

Сайт: www.nvdk.admnvrsk.ru

E-mail: office@nvdk.ru

При предоставлении сведений и документов в полном объеме, специалист ПТО МУП «Водоканал города Новороссийска» подготавливает в течение 7 рабочих дней (со дня получения запроса и всех необходимых документов) технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения без взимания платы, либо направляет мотивированный отказ в выдаче технических условий при отсутствии технической возможности подключения.

Решение о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов, подключаемая мощность которых превышает 1 м³/сут принимается техническим советом МУП «Водоканал г. Новороссийска», собираемым по инициативе специалиста ПТО, в течении 5-ти рабочих дней, со дня поступления запроса.

В случае непредставления заявителем указанных сведений и документов, в полном объеме, исполнитель направляет мотивированный отказ в выдаче технических условий в той же форме, в которой был представлен запрос о выдаче технических условий.

Техническая возможность подключения подключаемого объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения определяется в соответствии с пунктом 44 Правил подключения.

2.3. В технических условиях на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения должны быть указаны:

а) сведения об исполнителе (МУП «Водоканал города Новороссийска»): полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения и адрес, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты;

б) информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры);

в) информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта;

г) срок действия технических условий (устанавливается не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории – не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством РФ).

В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

2.4. При смене правообладателя земельного участка, которому выданы технические условия, новый правообладатель земельного участка вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив в письменной форме исполнителя (МУП «Водоканал города Новороссийска») о смене правообладателя с приложением копий документов, подтверждающих такую смену.

2.5. Подключение через смежные объекты.

В случае если подключение подключаемого объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется (с учетом места нахождения подключаемого объекта, его параметров и технической возможности его подключения) через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании физическому или юридическому лицу, не являющемуся исполнителем (далее - смежный владелец), технические условия выдаются, только после получения письменного согласия на выдачу технических условий от смежного владельца.

В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

В случае если заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения технических условий.

3. Порядок заключения договора о подключении

3.1. Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявления о подключении в случае:

1) необходимости подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключенного к централизованным системам холодного

водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки);

2) необходимости увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного подключаемого объекта;

3) реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключенного подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при изменении точки подключения.

3.2. Для заключения договора о подключении заявитель направляет исполнителю заявление о подключении, содержащее следующие сведения:

а) наименование исполнителя, которому направлено заявление о подключении;

б) сведения о заявителе и его контактные данные:

-для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность указанного органа, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

-для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

-для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

-для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

в) основания обращения с заявлением о подключении (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с заявлением о подключении, является это лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права);

г) наименование и местонахождение подключаемого объекта;

д) вид централизованной системы, для подключения к которой подается заявление о подключении (централизованная система холодного водоснабжения, централизованная система водоотведения), необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через такую централизованную систему (получение

питьевой воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод);

е) основание для заключения договора о подключении;

ж) характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, в том числе площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования такого земельного участка;

з) данные об общей подключаемой мощности (нагрузке), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов, а в случаях, предусмотренных пунктом 2 и 3 оснований для заключения договора, - сведения о подключенной мощности (нагрузке);

и) информация о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции, модернизации подключаемого объекта;

к) технические параметры подключаемого объекта (сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений);

л) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения - наличие и возможность использования иных способов отведения сточных вод, кроме централизованных систем водоотведения, при подключении к централизованной системе водоотведения - наличие иных источников водоснабжения, кроме централизованных систем горячего и холодного водоснабжения с указанием объемов горячей и холодной воды, получаемой из таких иных источников водоснабжения;

м) номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении);

н) информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта;

о) расположение средств измерений и приборов учета холодной воды и сточных вод (при их наличии).

3.3. К заявлению о подключении должны быть приложены следующие документы:

-копии учредительных документов (для физических лиц – копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

-копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом. При предоставлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;

-копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов – копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с ГК РФ выдача разрешения на

строительство не требуется и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования). При предоставлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;

-ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

- топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;

-баланс водопотребления и (или) водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределения объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов);

-градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей – проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов);

-для лиц, указанных в подпункте в) пункта 2.1 настоящего Регламента – копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;

-для лиц, указанных в подпункте г) пункта 2.1 настоящего Регламента – копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

-для лиц, указанных в подпункте д) пункта 2.1 настоящего Регламента – утвержденную в установленном порядке проектную документацию на подключаемый объект в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения подключаемого объекта не позднее 15 месяцев до даты

подключения, определенной договором о подключении.

К заявлению о подключении заявитель также вправе приложить результаты инженерных изысканий либо указать ссылку на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий (при наличии у заявителя таких результатов, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя.

Заявление о подключении и прилагаемые документы представляются исполнителю нарочно, в службу «Одно Окно», по почте, по электронной почте, на бумажном носителе или в форме электронного документа посредством официального сайта МУП «Водоканал города Новороссийска».

Обработку запросов о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляет Производственно-технический отдел (ПТО) МУП «Водоканал города Новороссийска».

Служба «Одно Окно»:

353907, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Кутузовская, 17
Тел.: +7(8617)303-566, +7(8617)303-564

ПТО:

353915, Краснодарский край, г. Новороссийск, Мысхакское ш., д. 48
Тел.: +7(8617)61-40-03.

График работы отдела:

Понедельник-четверг, с 8:00 до 17:00, пятница с 8:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00 (выходные: суббота, воскресенье).

Сайт: www.nvdk.admnvrsk.ru

E-mail: office@nvdk.ru

3.4. Обработка заявлений о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения .

Специалист ПТО МУП «Водоканал города Новороссийска» рассматривает полученные от заявителя документы, анализирует их содержание, проверяет их на соответствие документам, указанным выше, и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения.

В случае непредставления заявителем требуемых сведений и документов в полном объеме, или при несоответствии представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения исполнитель (МУП «Водоканал города Новороссийска») в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает

рассмотрение заявления о подключении на срок до получения недостающих сведений и (или) документов. В случае не предоставления заявителем сведений и (или) документов в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления исполнитель (МУП «Водоканал города Новороссийска») вправе аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

3.5.1. В случае представления требуемых сведений и документов в полном объеме, специалист ПТО МУП «Водоканал города Новороссийска» определяет, к какому объекту (участку сети) централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение и при наличии технической возможности подключения для объектов, подключаемая мощность (нагрузка) которых не превышает $1 \text{ м}^3/\text{сут}$, в течение 20 рабочих дней со дня предоставления сведений, направляет заявителю подписанный проект договора о подключении с приложением в том числе технических условий и расчета платы за подключение.

3.5.2. При подключении объектов, подключаемая мощность (нагрузка) которых превышает $1 \text{ м}^3/\text{сут}$, специалист ПТО в течении 3 рабочих дней определяет техническую возможность подключения, рассчитывает плату за подключение и подготавливает информацию для принятия решения техническим советом МУП «Водоканал города Новороссийска» о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта, также инициирует заседание технического совета.

Технический совет в течении 2 рабочих дней принимает решение о подключении.

При наличии технической возможности подключения, специалист ПТО в течение 20 рабочих дней со дня предоставления сведений, направляет заявителю подписанный проект договора о подключении с приложением в том числе технических условий и расчета платы за подключение.

3.6. Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного МУП «Водоканал города Новороссийска» проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр в МУП «Водоканал города Новороссийска».

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении направляет в МУП «Водоканал города Новороссийска» мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

В случае не направления заявителем в МУП «Водоканал города Новороссийска» подписанного проекта договора о подключении, либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении, МУП «Водоканал города Новороссийска» вправе по истечении 20 рабочих дней со дня направления заявителю подписанного проекта договора о подключении, аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об

аннулировании указанного заявления.

3.7. При отсутствии технической возможности подключения на момент обращения заявителя и при отсутствии в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления о подключении обязан направить заявителю письменное извещение об отсутствии технической возможности подключения и отсутствии в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, с предложением о внесении заявителем платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке с учетом необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта (за исключением отсутствия технической возможности подключения при несоблюдении условий, указанных в подпункте "г" пункта 44 Правил).

Заявитель в течение 5 рабочих дней со дня получения от исполнителя извещения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, обязан направить исполнителю письменный ответ с указанием о выборе заявителем одного из следующих вариантов решений:

- о согласии с предложением о внесении платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке;

- об отказе от предложения о внесении платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке, с внесением в этом случае платы за подключение, рассчитанной исходя из тарифа на подключение, и с осуществлением мероприятий по подключению после внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя;

- об отказе от подключения подключаемого объекта.

В случае получения исполнителем от заявителя письменного ответа с отказом от подключения подключаемого объекта, а также в случае, если заявителем в течение 5 рабочих дней со дня получения от исполнителя извещения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, не направлен исполнителю письменный ответ, содержащий информацию о выборе заявителем одного из вариантов решений, указанных в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, заявление о подключении, поданное заявителем, аннулируется.

4. Подключение (присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Действия сторон по исполнению договора о подключении (технологическом присоединении) и выполнению мероприятий связанных с подключением (присоединением) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения отражены (регламентированы) в типовых договорах и включают следующие этапы:

- выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;

-проектирование подключения (технологического присоединения) объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, согласование проектной документации с МУП «Водоканал» и с другими организациями, эксплуатирующими инженерные коммуникации;

-выполнение заявителем параметров подключения (технологического присоединения), осуществления мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, и уведомление исполнителя о выполнении параметров подключения;

-проверка исполнителем предоставленной исполнительной документации и комиссионное обследование специалистами МУП «Водоканал города Новороссийска» с целью проверки выполнения параметров подключения, в том числе установление технической готовности объекта к приему холодной воды и (или) к отведению сточных вод, с подписанием акта, установкой пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды и (или) сточных вод;

-регистрация заявителем в Едином государственном реестре недвижимости права собственности на построенные сети водоснабжения и/или водоотведения (линейные объекты), предоставление выписки, подтверждающей государственную регистрацию прав собственности на линейный объект;

- подписание договора холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

-фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, осуществляемое специалистами МУП «Водоканал города Новороссийска»;

- подписание акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, с приложением схемы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения МУП «Водоканал города Новороссийска» и Заявителем в течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения).

- подача ресурса на объект заявителя.